

PRESSEMELDUNG

PROJEKTENTWICKLER STERNSTRASSE DRESDEN GRUNDSTÜCKS GMBH MELDET VORLÄUFIGE INSOLVENZ AN.

AMTSGERICHT GERA
ORDNET VORLÄUFIGE
INSOLVENZVERWALTUNG AN.
ROLF ROMBACH ALS VORLÄUFIGER
INSOLVENZVERWALTER BESTELLT.

WEITERENTWICKLUNG DES
IMMOBILIENPROJEKTS IN DER
DRESDNER STERNSTRASSE
KANN AUFGRUND FEHLENDER
FINANZIERUNG AKTUELL NICHT
FORTGEFÜHRT WERDEN.

VERKAUFSPROZESS WURDE
EINGELEITET.

Gera, 15. Juli 2024 – Mit Beschluss des Amtsgerichtes Gera vom 27.05.2024 wurde über das Vermögen der Sternstraße Dresden Grundstücks GmbH mit Sitz in Gera die vorläufige Insolvenzverwaltung angeordnet. Rechtsanwalt Rolf Rombach, Partner der ROMBACH - Rechtsanwälte | Insolvenzverwalter Partnerschaft mbB, wurde zum vorläufigen Insolvenzverwalter bestellt.

Bei der Sternstraße Dresden Grundstücks GmbH handelt es sich um eine Immobilien-Projektgesellschaft, die den Ankauf und die Fortentwicklung eines großen Bauprojektes gelegen in der Dresdner Sternstraße zum Geschäftsgegenstand hat. Das Projekt umfasst ein Areal von rd. 2,5 ha (25.000 qm²), aufgeteilt in drei Baufelder, und sollte mit 355 Wohneinheiten und 410 Stellplätzen bebaut werden. Das Projekt kann derzeit nicht fortgeführt werden, da eine Weiterfinanzierung gescheitert ist.

Der vorläufige Insolvenzverwalter Rolf Rombach räumt in einer ersten Einschätzung dem Immobilienprojekt sehr gute Chancen auf eine erfolgreiche Fortführung ein: „Das Grundstück befindet sich in einer sehr guten Lage in Dresden, direkt an der Elbe. Baugenehmigungen für die ersten Bauabschnitte liegen vor, ebenfalls bewilligte KfW-Förderungen. Wir haben erste Gespräche geführt, die sehr gut verlaufen sind.“

PRESSEMELDUNG

Zurzeit wird ein Verkaufsprozess eingeleitet. Das Team um Rechtsanwalt Rolf Rombach arbeitet im Rahmen dieses Verkaufsprozesses intensiv daran, das Grundstück für die Gläubiger bestmöglich zu verwerten.

„Auch wenn die Finanzierungssituation derzeit etwas schwieriger ist, sehe ich ein hohes Potential bei dem Grundstück Sternstraße Dresden. Gerade die Lage, sowie die bereits bestehende Baugenehmigung für die ersten zwei Abschnitte sowie die bewilligte KfW-Förderung machen das Grundstück für Investoren sehr interessant“, schaut Rolf Rombach zuversichtlich voraus.

Pressekontakt

Rolf Rombach
T +49 (0)361 73065-0
E rombach@rombach-rechtsanwaelte.de

ÜBER ROMBACH

RECHTSANWÄLTE | INSOLVENZVERWALTER

ROMBACH Rechtsanwälte berät seit mehr als 30 Jahren Unternehmen in Krisensituationen. Egal ob Strategiekrise, Erfolgskrise oder Liquiditätskrise – die Kanzlei verfügt über ein breites und fundiertes Knowhow in allen gängigen Verfahren zur Bewältigung von Unternehmenskrisen. Hierzu zählen präventive Sanierungen (nach StaRUG), Restrukturierungen (Insolvenzplan, Eigenverwaltung, Schutzschirmverfahren) sowie die klassische Insolvenzverwaltung. Im mitteldeutschen Raum setzen wir mit unserer Expertise und unseren durch Zahlen belegten Erfolgen Maßstäbe. Rechtsberatungen beispielsweise im Arbeitsrecht sowie für Insolvenzanfechtungen ergänzen unser Beratungsspektrum. Einschlägiges fachliches Knowhow besteht zudem in der Gläubigerberatung. Die Kanzlei ist für Insolvenzverwaltung durch den TÜV Rheinland als geprüfte Kanzlei für Insolvenzrecht, Zwangsverwaltung, Sanierung und Restrukturierung von Unternehmen gemäß ISO 9001:2015 sowie nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Insolvenzverwaltung (GOI) zertifiziert. Zusätzlich unterzieht sich die Kanzlei seit 2003 jährlich einer freiwilligen Analyse der Verfahrenskennzahlen der von ROMBACH Rechtsanwälte betreuten Insolvenzverfahren durch die Deloitte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Von 2003 bis 2020 hat die Kanzlei 639 eröffnete Unternehmensinsolvenzverfahren bearbeitet, davon 47,3 Prozent mit einer Insolvenzmasse zwischen 25.000 und 250.000 Euro und 13,8 Prozent mit einer Insolvenzmasse über 250.000 Euro.